



ANKENBÜEL

ZUMIKON ZH

ALLES IN BUTTER.

KURZBAUBESCHRIEB

WOHNÜBERBAUUNG ANKENBÜEL

ALLGEMEIN

Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb und der Planung bleiben vorbehalten. Alle Gebäude werden im Minergie®-Standard erstellt.

FASSADEN UND WÄNDE

Fassadenmauerwerk in Backstein oder Stahlbeton, mit Aussendämmung, verputzt. Stahlbeton- oder Kalksandsteinmauerwerk bei Kellerinnenwänden. Wohnungsinnentrennwände in Mauerwerk oder Stahlbeton. Balkonstützen und Konstruktion für Lifttürme in Stahl feuerverzinkt, gestrichen oder pulverbeschichtet.

DACH

Flachdächer gedämmt und abgedichtet mit zweilagigen Polymer-Bitumen-Dichtungsbahnen. Extensive Begrünung. Obere Wohnzeile mit Photovoltaikanlagen.

FENSTER

Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung. Dämm- und Schallschutz-Werte gemäss bauphysikalischen Anforderungen. Mindestens ein Drehkippsbeschlag in allen Wohn- und Schlafräumen. Fenstertüren auf Terrassen und Balkonen im Wohnbereich.

TÜREN

Hauseingangstüren mit wärmedämmten Aluminium-Profilen, einbrennlackiert. Verglasung aus Isolierglas mit VSG. Elektrische Entriegelung. Wohnungseingangstüren schall- und einbruchhemmend (Tribloc-Schloss).

SONNEN- UND SICHTSCHUTZ

Lamellenstoren aus thermo- oder einbrennlackiertem Leichtmetall, Antrieb elektrisch. Markisen elektrifiziert mit Windwächter. Gelenkarmmarkisen bei Terrassen und Gartensitzplätzen, Vertikalmarkisen bei den Balkonen (1 Stk. pro Wohnung).

ELEKTROINSTALLATIONEN

Übliche Licht- und Steckdoseninstallationen mit elektrischen Lamellenstoren, Lampenstellen und Multimediaverkabelung. Sitzplätze, Balkone und Terrassen mit Aussensteckdose und Schalter. Balkone bestückt mit je zwei Deckenspots LED. Sitzplätze und Terrassen bestückt mit je zwei Lampenstellen inkl. Lampe. Leerrohre für Elektroanschlüsse bei Tiefgaragenparkplätzen teilweise installiert.

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN

Telefoninstallation in Multimediaverkabelung integriert. Sternförmige Installation ab Multimediaverteiler zu den Zimmern. Ein Anschluss pro Zimmer. TV-Anschluss pro Wohnung. Sonnerieanlage mit Video-Gegensprecheinrichtung und Türöffnerfunktion der Hauseingangstüre. Aufzüge: Zugangskontrolle mittels PIN-Code für die Liftsteuerung für Gäste (nur obere Wohnzeile, Ankenbüel 1 - 7).

HEIZSYSTEM/WARMWASSERAUFBEREITUNG

Zentrale Holzschnitzelfeuerung für die ganze Überbauung mit Silo und Schnitzelaustragung. Wärmeverteilung erfolgt mit Fussbodenheizung und Warmwasseraufbereitungsanlage. Einzelraumregulierung über elektrische Raumtemperaturfühler. Verbrauchserfassung pro Energiebezüger mittels zentraler Ablesung (Heizung, Warm- und Kaltwasser).

Bastelräume A/B/C/D beheizt mit Fussbodenheizung, Regulierung über elektrischen Raumthermostat.

LÜFTUNG

Zu- und Abluft mittels kontrollierter Wohnungslüftung. Regulierbares Lüftungsgerät pro Wohnung. Küchenabluft mittels Umluft-Dampfabzug.

SANITÄRANLAGEN

Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Pro Wohnung Waschmaschine und Wäschetrockner weiss. Untergeschosse: Umlufttrocknungsgeräte pro Trockenraum inkl. Wäscheleinsystem.



ANKENBÜEL

ZUMIKON ZH

ALLES IN BUTTER.

KÜCHE

Küchenfronten mit hochwertiger Kunstharzoberfläche in Weiss Hochglanz. Vollauszug mit Blumotion für Schubladen und Türen. Arbeitsplatte in Kunststein. Küchengeräte der Marke V-ZUG: Glaskeramik-Kochfeld Induktion flächenbündig, Backofen Comhair SE, Geschirrwashmaschine, Kühlschrank, Dampfzug und Steamer.

BODENBELÄGE

Parkettböden Eiche mit weissen Sockelleisten aus Holz in den Wohnräumen, Schlafzimmern und im Korridor. Keramische Feinsteinzeugplatten in den Nasszellen und Reduits. Balkone in Beton vor Ort gegossen; Beschichtung mit Quarzsandsteinstreuung. Terrassen und Sitzplätze mit Zementplatten.

Bastelräume A/B/C/D mit Fertigparkett in Eiche und Sockelleisten.

Unbeheizte Disponibelräume der oberen und unteren Wohnzeilen mit Zementüberzug.

WÄNDE/DECKEN

Wände in den Wohnungen Abrieb, weiss gestrichen. Nasszellen mit keramischen Plattenbelägen, raumhoch oder teilweise mit Abrieb weiss gestrichen.

Decken in den Wohn-/ Schlafräumen, Reduits und Nasszellen mit Gipsglattanstrich, weiss gestrichen.

HINWEIS

Der Baubeschrieb dient der allgemeinen Information und erfolgt ohne Gewähr. Er bildet keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.